



# SEGRO

Centro logístico

*Logistic Center Cross docking*

Rubí (España)



**CARBONELL  
FIGUERAS**

### Descripción del proyecto:

- Promoción delegada – Open Book – Precio Máximo Garantizado
- Nave logística de 8.200 m<sup>2</sup>.
- 1.500 m<sup>2</sup> de oficinas.
- Aparcamiento de 2 sótanos para 450 furgonetas de reparto.
- BREEAM Very Good.

### Proyecto y Dirección de obras:

Carbonell Figueras – TOP Management

### Plazo de ejecución:

- De noviembre 2.019 a agosto 2.020.

### Cliente:

- SEGRO.

### Datos del proyecto:

- Parcela de 30.600 m<sup>2</sup>.
- Superficie construida: 27.000 m<sup>2</sup>.
- Movimiento de tierras, cimentaciones superficiales y muros de contención.
- Estructura mixta in situ y prefabricada de hormigón.
- Fachadas de panel sándwich de hormigón prefabricado con rotura de puente térmico hasta 7'40 m.
- Cubierta Deck con aislamiento de doble densidad de lana de roca de 80 mm y lámina TPO 1.5 mm.
- Todas las instalaciones.
- Contra incendios: sprinklers, BIES y anillo perimetral para Hidrantes.

### Project Description:

- *Delegated Promotion – Open Book – Maximum Price Guaranteed*
- *Logistic Warehouse of 8,200 sqm.*
- *1,500 sqm offices.*
- *2 levels underfloor van's park.*
- *BREEAM Very Good.*

### Project and Site Management:

*Carbonell Figueras – TOP Management*

### Execution period:

- *From November 2.019 to August 2.020.*

### Client:

- *SEGRO.*

### Technical Specifications:

- *Plot surface: 30,600 sqm.*
- *Erected surface: 27,000 sqm.*
- *Earth works, spread footings & retaining walls.*
- *Precast & in situ concrete structure.*
- *Façades with sandwich precast concrete panel.*
- *Deck roof.*
- *Facilities & Fire Protection.*

